

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do-Hạnh phúc

Số: 378/TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 7 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 35/BAG/2024/CT.ĐA ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Trần Phương Bình

Địa chỉ: Số 700, tổ 10, Khóm Vĩnh tây, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc

Người phải thi hành án:

Ông Lê Hoài Thanh

Địa chỉ: Số 319 đường Phạm Ngũ Lão, Khóm Đông Thịnh 2, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Địa chỉ mới: Khóm Vĩnh Quý, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 601608, số vào sổ cấp GCN: CH09591 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc cấp ngày 05/6/2020 đứng tên Mạc Văn Linh, Nguyễn Thị Vân (đến ngày 19/11/2021 thì thực hiện đăng ký biến động với nội dung “Chuyển nhượng cho ông Lê Hoài Thanh, sinh năm: 1993, CMND số: 352088917, địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Quý, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; Theo hồ sơ số 040314.CN.2793. Đến ngày 23/11/2021 biến động với nội dung về sổ chứng minh nhân dân 352088917 có sai sót,

được đính chính lại là CCCD số: 089093011186; Theo hồ sơ số 040314.DT.2832) – tọa lạc phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc. Diện tích được tạo bởi các điểm 1, 3, 19, 17 bằng 75,0m<sup>2</sup> theo Bản trích đo hiện trạng ngày 15/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc

**Giá thẩm định: 797.775.000đ** (Bảy trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

- **Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà loại: 3.1. Số tầng: 01 tầng. Tỷ lệ còn lại: 80%. Năm xây dựng: 2020. Nhà có 01 phòng ở. Kết cấu: Nền gạch Ceramic, vách gạch (ốp gạch men từ chân cao 1,2m xung quanh tường và phòng ở), cột bê tông cốt thép, có trần, máy tole. Nhà vệ sinh: Lót gạch men (Vách + nền), có lavabo rửa mặt, gương soi, bồn cầu (Quyết định số 23/2022/QĐ.UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh An Giang). Cửa chính: Nhôm + kính 04 cánh (900 x 2,4 x 4). Cửa sắt phía ngoài (cửa kéo dài loan). Nhà ở có hệ thống điện, nước đầy đủ (Nhà chưa được cấp mới giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

+ Diện tích căn nhà được tạo bởi các điểm 2, 4, 20, 18 bằng 73,3m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 601608, số vào sổ cấp GCN: CH09591 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc cấp ngày 05/6/2020 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 15/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc.

+ Diện tích căn nhà được tạo bởi các điểm 4, 5, 6, 20 bằng 10,3m<sup>2</sup> không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 601608, số vào sổ cấp GCN: CH09591 do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc cấp ngày 05/6/2020 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 15/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc.

**Giá thẩm định: 280.575.680đ** (Hai trăm tám mươi triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn sáu trăm tám mươi đồng)

**Tổng giá trị tài sản (Quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền với đất) là: 1.078.350.680đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

Tài sản tọa lạc số 09 đường Bến Vựa, Khóm Vĩnh Tây 3, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để ông Lê Hoài Thanh (Người phải thi hành án); Ông Trần Phương Bình (là người được thi hành án) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân TPCĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

